

# REMONT BUDYNKU SZKOŁY MUZYCZNEJ W RUSZKOWICACH

## AUTOR OPRACOWANIA

P.P.U.H. NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr	Specjalność	Data	Podpis
ARCHITEKTURA				
mgr inż . Stanisław Grudzień <i>Projektant - architektura</i>	28/KL/72	Konstrukcyjno – inżynierska	2022 - 03	

INWESTOR:  
**GMINA BORKOWICE**  
UL. KS. JANA WIŚNIEWSKIEGO 42  
26-422 BORKOWICE

ADRES BUDOWY:  
OBRĘB 0011 RUSZKOWICE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142301\_2 BORKOWICE  
DZIAŁKA NR 927

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Zakres:

Część budowlana:

- wymiana pokrycia dachowego
- docieplenie stropu
- docieplenie budynku
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- prace ogólno-remontowe

### 1.1. Wymiana pokrycia dachowego

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z istniejącej blachy trapezowej na blachę trapezową w kolorze RAL 7015. Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego, demontażu istniejących obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, orynnowania, itp. należy dokonać oceny stanu technicznego pozostałych elementów konstrukcji dachu. Należy wymienić elementy uszkodzone. Dach należy wyposażyć w stopnie i ławy kominiarskie oraz płotki przeciwsniegowe. Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania w kolorze zgodnym z kolorem nowej blachy trapezowej.

### 1.2. Docieplenie stropu

Na stropie nad parterem należy rozłożyć wełnę mineralną grubości 12+10cm w dwóch warstwach prostopadłych do siebie, wełna o współczynniku  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ .

### 1.3. Docieplenie budynku

Ściany piwnic docieplić styropianem ekstrudowanym gr. 12cm o współczynniku  $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$  na głębokość min. 120 cm poniżej poziomu gruntu. Powyżej poziomu gruntu ściany piwnic otynkować tynkiem żywicznym, poniżej zastosować membranę kubełkową zwróconą kubełkami w stronę ścian.

Ściany parteru i strychu docieplić styropianem fasadowym gr. 10cm o współczynniku  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ . Styropian należy zakołkować w ilości 4-6 kołków na  $1\text{m}^2$ , natomiast w narożach i przy otworach okiennych i drzwiowych w ilości 6-8 kołków na  $1\text{m}^2$ . Ściany pokryć tynkiem strukturalnym w kolorze ustalonym z inwestorem.

### 1.4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarkę należy zamówić po wcześniejszym sprawdzeniu wymiarów otworów na budowie. Okna zewnętrzne należy wyposażyć w urządzenia nawiewne. Okna – ramy okienne z wielokomorowych profili PCV. Przyjęty współczynnik dla ramy  $U_f=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dla szklenia  $U_g<0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dla całych okien  $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna z zestawem trójszybowym. Drzwi zewnętrzne o współczynniku  $U_d= 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Kolor stolarki według ustaleń z inwestorem.

### 1.5. Prace ogólnie-remontowe

W ramach prac ogólnie-remontowych przewiduje się uzupełnienie ubytków w tynki wewnętrznych powstałych w wyniku demontażu starej i montażu nowej stolarki, prace malarskie, demontaż ścianki z płyt na końcu korytarza itp.

### 1.6. Ustalenia końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.